中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖

申报指南及文件汇编

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖

中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖申报指南…………3

附件1、中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖参评项目申报书

 申报表………………………………………………………12

推荐表………………………………………………………18

创新集体申报书……………………………………………19

附件2、中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖申报资料……21

附件3、中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖评分表………32

中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖

申报指南

中国土木工程领域科技创新最高奖项——中国土木工程詹天佑奖（简称詹天佑奖），是经科技部批准、住房和城乡建设部认定，并于2009年经中央国务院同意的表彰项目，在各部委的共同支持与指导下，以弘扬科技创新精神、表彰奖励在科技创新与新技术应用中成绩显著的工程项目为宗旨的奖项。为促进我国居住建筑建设水平与整体质量进一步提高，进一步扩大效应，经中国土木工程学会常务理事会研究同意，自2004年始，在中国土木工程詹天佑奖下设中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖。

中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖于2014年在国家科学技术奖励办公室核准备案，其评审工作由中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会组织开展，每年评选一届，并从评选出的获奖项目中择优推荐参评中国土木工程詹天佑奖。

一、参评项目基本条件

1.建于城镇规划区内居住建筑项目等。

2.已竣工验收的工程。工程竣工验收合格率100%，且投入使用一年以上的优质工程。其中荣获省部级以上质量奖或直辖市优质工程奖项目可优先推荐。

3.项目的规划设计、建筑设计、环境建设及工程质量符合国家相关法律法规和相关技术标准等的规定。

4.工程的科技应用与创新达到国内同类工程的先进水平。内容包括：规划设计、建筑设计、环境建设、工程质量及运维管理方面先进科技成果的应用与创新或突破；特别是在工业化建造体系、绿色低碳可持续化发展、智能智慧化应用的研究和实践上的创新或突破。

二、推荐与申报

申报参评的项目须经下列单位之一的遴选与推荐：

1.省、自治区、直辖市土木建筑学会或房地产协会（含港澳地、区相应组织）、地方建委（建设厅、局）的房地产开发或科技主管部门、保障性住房相关主管部门。上述组织机构可以组织当地的专家进行初评遴选，每届最多可推荐5个工程项目。

2.中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会委员单位。每个单位每届最多可推荐5个工程项目。

3.推荐的工程项目须填写参评项目的“推荐表”，一式三份（见附件1）。

三、申报程序

推荐参评的项目，由申报单位（可以是建设单位，或主要的规划建筑设计单位、施工总承包单位）会同主要参建单位（建设、规划建筑设计、施工、监理等，总数不超过5个单位）共同填报参评项目“申报书” 一式三份（见附件1），并由申报单位及推荐单位盖章确认。

“申报材料”（见附件2），其中纸质版文件1套（可分册装订）、另附U盘全部电子文件3套，内含项目实景照片不少于20张（像素不低于2000万）。

四、评审程序

1.评审机构及其组成

1）由中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会负责具体的组织工作，并成立领导小组与专家评审组。

2）领导小组由住宅工程指导工作委员会主要领导与专家组组长组成，其主要职责是在评选工作的协调、指导及决策中发挥领导作用。

3）专家评审组主要由住宅工程指导工作委员会的专家组成。专家评审组按专业分为规划设计、建筑设计、环境设计、科技应用与创新及工程质量五个评审小组，其职责是负责相关专业的评审，并提出评审意见。

2.评审办法

评审组评审按“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖项目评分表”（见附件3）执行。由专家评审组按专业分组进行评议、讨论、打分，在此基础上汇总提出各个参评工程项目的总分并提出排序建议方案。

3.现场考察

根据评审过程中提出的重要问题，专家组与领导小组将对需要进一步核查的项目提出补充材料或进行实地考察，必要时进行复评。

4.确定获奖名单

1）入选项目名单在中国土木工程学会网站进行10个自然日的公示。入选项目经公示无异议即确定为获奖项目。

2）公示无异议的被确定为中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖项目，并推荐其中优秀项目参评中国土木工程詹天佑奖，申报资料交由住宅工程指导工作委员会提出推荐意见后，报中国土木工程学会。

五、不予评审或相应分项、子项不能得分的工程项目

1.有下列情况之一的项目，不予评审

1）未竣工验收的工程项目。已竣工验收但竣工验收合格率未达到100%的项目。

2）申报截止期之后申报的工程项目。

3）申报资料不合格的工程项目。如申报资料不齐备，又未按指定日期补报的工程项目；未按要求装订成册，申报资料顺序混乱的工程项目。

2.有下列情况的项目，其分项、子项不能得分

1）违反规范的强制性条文。

2）图纸比例太小，图形、尺寸、难以辨认；内容标注不明确；不符合附件3“申报材料”要求的项目。

3）用“售楼书”、“施工图”一类材料替代规划建筑设计资料的项目。

六、颁奖

中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖的颁奖仪式一般计划在每年的下半年举行，由中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会负责组织，中国土木工程学会领导及相关政府主管部门领导将为获奖单位颁发奖杯、奖牌及获奖证书。颁奖仪式的地点原则上在北京，但根据技术交流与经验推广的需要，也可能选择在其他地点。

七、技术交流

技术交流旨在落实科学发展观，促进我国住宅建设水平与综合质量的不断提高，从而达到以人为本、精心营造普通百姓居住乐园的目的。技术交流活动具有多种形式：

1.与颁奖仪式同时举行的技术交流会

结合中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖的颁奖仪式，有评审组专家对本届获奖项目点评，也有获奖单位代表对项目的亮点的介绍以及在项目实施过程中的经验和体会的交流。同时组织一到两个项目的现场观摩。

2.举办专题研讨会及论坛

如：新型建筑工业化创新技术交流会、中国（国际）养老产业发展暨适老建筑与设施科技论坛。专题研讨会可采用线上线下“大讲堂”的形式。

3.以“住宅建设的创新与发展”为题，依托住房和城乡建设部主管的《城市建筑空间》杂志，每年对应届詹天佑奖优秀住宅小区金奖的项目作专辑宣传，提高了影响力。

4.技术咨询与指导

针对企业在解决工程技术难题、了解住宅建设行业热点与前沿技术、新标准规范实施要点；技术人才培养等方面的需求进行技术咨询与指导，充分发挥中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会的作用。

附件1 编号

20 年中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖参评项目

申 报 书

项 目 名 称

主申报单位（盖章）

主申报单位负责人（签名）

地 址 省 市 区 号

联 系 人 手机

填 报 日 期 年 月 日

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 制

填 报 要 求

一、申报表、推荐表要求

1.申报单位：必须是建设单位、施工承包单位或主要设计单位之一。所申报单位必须是中国土木工程学会单位会员。

2.工程项目概况：说明工程规模、结构类型与形式、主要技术经济指标与技术特征、社会与经济效益（500字以内）。

3.获奖情况：指国家及省部级获奖项目（附获奖证书复印件）。

4.主要科技创新与科技应用的内容及意义：重点说明设计、施工、运维管理中突出的技术创新内容，应用了哪些先进科学技术及成果，以及工程先进水平，简明扼要地在“申报推荐表”中列出具体内容（1000字以内）。

5.主要参加建设的单位：

（1）指在完成本项工程中，承担主要任务并作出主要贡献的单位（包括建设单位、勘察设计单位、施工单位和监理单位等）；

（2）由申报单位协调后，实事求是地填写，应全面考虑、避免遗漏；

（3）最多不超过5个单位（含申报单位）；

（4）填写的参建单位名称必须与单位的图章一致。

6.本表封面的项目名称必须与表内填写的项目名称及申报文本中的项目名称一致。

7.关于推荐单位请参考实施办法。

二、创新集体申报表填报要求

1、所申报人员必须是中国土木工程学会个人会员。

2、创新集体评选主要是以获得中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖的工程项目为依据，奖励参与工程建设（包括设计、施工、科研、监理、建设等单位）并在本工程科技创新和新技术应用方面做出突出贡献的工程技术人员团队（每个参建单位原则上不超过5名，并明确排序）。

3、创新集体人员名单应由项目申报单位共同商议确定。

4、创新集体人员应如实填写“创新集体人员申请表”，简要说明本人在该项工程中承担的主要工作，以及在该项工程科技创新和新技术应用方面做出的突出贡献，由本人签字并加盖本人所在单位公章。

注：申报推荐表、创新集体申报表及获奖情况A4纸打印，合并胶装在一本，一式三份。

一、申 报 表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 建设地点 |  |
| 建设单位 |  | 总建筑面积 |  万m2 |
| 项目类型 | 商品住宅 | □ | 保障性住房 | □ | 老旧居住区改造工程 | □ | 适老性住宅 | □ | 开工时间竣工时间 |  年 月 年 月 |
| 1、项目概况（说明工程规模、结构类型与形式、主要技术经济指标与技术特征、社会与经济效应，限500字以内） |
| 注：1、保障性住房申报，需当地相关主管部门推荐并盖章。 2、混合组合住区需标明各类住宅比例。 |
| 项目技术经济指标（实际竣工指标）：总用地面积： 公顷 总户数： 户总建筑面积： 万 m2 机动车停车位：地上： 个 其中：地上建筑面积： 万 m2、 地下： 个 地下建筑面积： 万 m2 建 筑 密 度： ％住宅建筑面积： 万m2 绿 地 率： ％配套公建面积： 万m2 容 积 率： ％  注：如申报范围为分期实施中的一部分，请提交申报范围内指标 |
| 2、获奖情况（指国家及省部级获奖项目并附获奖证书复印件） |
| 3、重要科技应用与创新的内容及意义（重点说明设计、施工及运维管理中突出的创新内容，应用了哪些先进科学技术及成果以及工程先进水平） |
| 4、对申报资料真实性的承诺 |
| 5、主申报单位联系人 |
| 主申报单位盖章 |  |
| 联系人 | 部门 |  | 职务 |  |
| 手机号 |  | 电子信箱 |  |
| 6、申报单位名单主申报单位（盖章）: |
| 排序 | 申报单位（盖章）（名称应与单位公章完全一致） | 是否学会单位会员 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |

注：1.第一栏填写主申报单位，负责与其他各家申报单位的联系、协调、沟通以及与学会的对接。

2.本表所列单位名称将作为填写奖状（证书）的依据，请慎重填写。

**7.申报单位申请表（每家申报单位填写一份，其中含主申报单位）**

|  |  |
| --- | --- |
| 申报单位（盖章） |  |
| 单位负责人（签字） |  |
| 1、我单位同意作为该参选项目的申报单位之一；2、我单位同意该申报材料填写的全部内容，并保证内容的真实性；3、我单位愿承担获奖后的宣传义务，积极配合完成颁奖活动。4、我单位在该工程科技创新与新技术应用方面所起的主要作用： |
| 单位负责人 |  | 职务 |  | 手机 |  |
| 联系人 |  | 部门 |  | 职务 |  |
| 手机 |  | 邮箱 |  |
| 单位地址 |  |

二、推荐表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 被推荐的项目名称 |  | 建设地点 |  省 市 |
| 建设单位 |  | 开工时间 |  年 月 |
| 竣工时间 |  年 月 |
| 推荐意见（对该项目的主要设计理念、科技应用与创新、工程质量等成果的评价，限1000字以内） 推荐单位： （公 章） 保障性住房主管部门：  （公 章） |

注：申报材料中的项目名称前后必须一致。本表由推荐单位盖章。

推荐负责人（签名）

地 址 及 邮 编

联 系 人 手机

三、创新集体申报表

1.创新集体人员汇总表主申报单位（盖章）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 职务 | 单位 | 是否学会会员 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

2.创新集体人员申请表（每位创新集体人员填写一份）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性别 |  | 年龄 |  |
| 学历 |  | 职称 |  | 职务 |  |
| 手机 |  | 电子信箱 |  |
| 工作单位（盖章） |  |
| 简要说明本人在本项目中承担的主要工作，以及在本项目科技创新和新技术应用方面做出的突出贡献。个人签字：填报日期： |

附件2

中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖申报资料

第一分册： 项目计划与建设批件、科技创新、工程质量

（资料尺寸：A3格式；装订方式：书本装订（双面打印、软装）；一式1套）

1.项目计划与建设批件

1） 申报单位概况

2）建设项目简介

注：项目名称必须与推荐表、申报表填写的项目名称一致。

3）建设行政主管部门对项目立项的批复（扫描件）

4）建设行政主管部门签发的全部建设用地许可（或土地使用、土地房屋权）证（扫描件），主要包括：

（1）全部建设用地规划许可证（扫描件）；

（2）全部建设工程规划许可证（扫描件）；

（3）全部建筑工程施工许可证（扫描件）；

（4）全部商品房预售许可证（扫描件）。

5） 全部建设工程竣工规划验收表（扫描件），主要包括：

（1）地基基础验收资料；

（2）主体结构（包括人防）验收资料；

（3）消防验收资料、全部建筑工程消防验收意见书（扫描件）；

（4）全部建设工程竣工验收报告（扫描件）；

（5）全部建设项目人防竣工验收表（扫描件）；

（6）全部建设工程竣工验收备案表（扫描件）；

（7）监督机构工程质量监督报告。

6）工程项目获奖等资料的扫描件（包括设计、施工获奖证书、绿色等评价证书、科研成果及示范工程等相关证书或相关证明材料）。

注：上述各项均为必备资料。所有文件按照以上目录顺序列出，含子项的文件列在子目录中。

2.科技创新

1）科技创新、成果应用与创新效果概述

2）舒适、健康

（1）室内温度、湿度、新鲜空气、采光控制技术应用及效果；

（2）室内悬浮粉尘、VOC、VOCS、TVOC、噪声控制及效果；

（3）厨房排烟防串味措施

（4）生活垃圾收集系统

（5）适老和残障设施便利与保障措施。

3）能源节约利用

（1）外墙、屋顶、外门窗保温隔热与遮阳措施

（2）采暖热计量及温控技术；

（3）节能灯具、公共区域照明及空间控制、高效节电设备等节电措施；

（4）太阳能生活热水技术应用；

（5）太阳能光伏发电技术应用；

（6）地源热泵及空气源热泵技术应用；

（7）风电利技术应用；

（8）生物质能源利术应用；

（9）建筑节能实施与达标。

注：在风电和生物质能源技术研发和应用率还不是很高的时候，应该引导和推动，也可以此作为加分项对待。

4）水资源节约利用

（1）节水器具及设备

（2）雨水收集处理及利用

（3）中水利用

（4）污水收集处理、储存、输配及利用；

（5）海绵城市策略实现小区生态环境提升效果。

5）装配式建筑技术

（1）装配式建筑集成设计；

（2）装配式全装修技术水平；

（3）装配率及评价；

（4）BIM技术在设计、制造、安装中的应用。

6）智慧运行与运维管理

（1）智慧家居技术应用；

（2）信息化运维管理技术应用与效果。

注：科技创新根据申报建设项目的实际科技应用情况编制报送资料。属于技术、设备、材料等的发明或科研成果的，须附证明文件（如成果验收、评估或评价报告等）。

3.工程质量

1）工程质量理念、方针、目标综述；

2）建设单位工程质量保障体系及管理体系；

3）施工单位工程质量保证措施；

4）工程质量主要特色、亮点、效果及综合评价；

5）施工中科技攻关、技术进步、管理创新；

6）项目各分部工程主要部位照片（像素不低于2000万）。

注：上述各项均为必备资料。

第二分册 规划设计、建筑设计、环境设计

（资料尺寸：A3；装订方式：书本装订（双面打印、软装）；一式1套）

1.工程项目设计说明书

工程项目背景、区位、规模、规划设计思想、规划设计特点、科技应用等的简要文字说明。

2.规划设计（实施方案）

1）规划概述

重点阐述项目所在的区域位置，分析该项目与城市功能的关系，从而推论出规划方案的必然性和合理性；重点介绍规划理念的创新。

2）建设项目所在市域位置及周围环境分析图，并附简要文字说明。

3）建设项目规划专业相关图纸与技术经济指标。

（1）建设项目总平面图（不能用施工图代替）

总平面图应包括地下车库平面图，并应有相应比例标识、指北针、各类建筑功能、建筑层数，所有标注应清晰可辨。当项目为分期实施时，应标明分期的范围和建设顺序。如局部申报，应标明与总图的关系，并应具有独立性和完整性。

（2）规划结构分析图

规划的空间构成，包括公共空间、半公共空间及私密空间的递进，组团的构成。开放式小区，在应急情况下如何适应封闭管理。

（3）道路交通规划分析图

标明机动车道与步行道的走向及道路宽度，地面停车场的位置及车位布置。步行系统如何减少机动车的干扰。

（4）消防规划图

标明消防车行走路线、回车场地和扑救面。并应与环境设计图纸吻合。

（5）建筑日照分析图

提供总平面日照中分析图，并附日照设计相关说明，明确满足国家及地方的标准与规划要求。

（6）建设项目建成后的鸟瞰图。

（7）技术经济指标。

主要技术经济指标

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 规划用地面积（公顷） |  | 容积率 |  |
| 建筑用地面积（万㎡） |  | 建筑密度 |  |
| 总建筑面积（万㎡） |  | 绿地率 |  |
| 地上建筑面积（万㎡） |  | 住宅总户数 |  |
| 地下建筑面积（万㎡） |  | 机动车停车位 |  |
| 住宅总建筑面积（万㎡） |  | 地上停车位 |  |
| 公共建筑总建筑面积（万㎡） |  | 地下停车位 |  |

注：上述各项均为必备资料。

3.建筑设计（实施方案）：

1）建筑设计

（1）楼栋平面设计的特点：住宅单元交通核楼电梯的布置、无障碍设计的情况，门厅、走廊等公共空间的组织与公共管井的布置；单元平面组合关系等。

（2）套型平面设计特点：套内各功能空间的布局与使用效率（包括门厅、起居、卧室、厨房、卫生间、内走廊、阳台等空间的相互关系，与储藏空间设置）、厨房操作流线，卫生间洁具布置及排水形式（如是否干湿分离，同层排水）、冰箱及洗衣机位置的布置；套内空间的可变性与适应性。

（3）建筑造型：建筑造型组合、立面色彩搭配、材料肌理变化、立面细节处理、屋面（第五立面）设计等；如果采用装配式建筑，宜描述如何实现立面部（构）件的标准化与组合的多样化。

（4）建筑采光通风：建筑设计在自然采光通风组织上的特点。

（5）建筑防水设计：采用防水材料及防水等级、特殊的防水构造。

（6）建筑防火设计：防火设计特点与措施。

（7）建筑绿色设计：绿色星级设计与评定。

（8）建筑室内装修：是否实现全装修，装修风格、种类；是否采用装配式装修，装修工法特点及内装部品应用。

（9）各子项工程设计概况

 各子项工程设计概况一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 子项名称 | 建筑高度（m） | 建筑层数 | 层高 | 建筑面积（m2） |
| 地上 | 地下 | （m） | 地上 | 地下 |
| 1号住宅楼 |  |  |  |  |  |  |
| ××× |  |  |  |  |  |  |
| 地下车库 |  |  |  |  |  |  |
| 配套公建 |  |  |  |  |  |  |

（10）各类套型设计概况

各类套型一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 套型编号 | 套型类型（居室数、卫生间数） | 套型建筑面积（m2） | 套型套数 | 占总套数的比例 |
| 套型A | X室X厅X卫 |  |  |  |
| 套型B |  |  |  |  |
| 套型X |  |  |  |  |

2）结构形式与抗震设计（实施方案）

（1）结构形式：如钢筋混凝土剪力墙结构（是否采用装配式）、钢筋混凝土框架结构、钢框架结构等。如采用装配式，重点说明相关预制构件设计特点。

（2）结构开间进深尺寸：是否满足建筑空间的可变。

（3）结构抗震：采用的抗震措施。

3）设备系统设计（实施方案）

（1）概述：简要说明给排水（包括雨水、中水）系统、供暖系统（供暖地区）、供电系统及消防系统、智能化系统等的合理性及先进性。

（2）套型设备管线设计特点: 如管线敷设方式（是否设备管线与结构主体分离）；是否采用同层排水；给水、采暖是否采用分水器系统；电气是否采用分电器系统等。

4）图纸要求

（1）各栋居住建筑首层（室外地面入口层）、标准层、顶层平面图。跃层或复式住宅应提供该套型上下两层的平面图。

注：各功能空间的尺寸标注应清晰可辨，不得使用售楼书套型图及施工图。相同楼栋可提供一套图纸。

（2）各类套型平面放大图及套型技术经济指标：

×××套型技术经济指标表

|  |  |
| --- | --- |
| 套内使用面积 | ㎡ |
| 套型阳台面积 | ㎡ |
| 套型建筑面积 | ㎡ |

注：在套型平面放大图中标出各功能空间使用面积（㎡）

（3）建筑立面图、剖面图。相同楼栋可只提供一套图纸。

（4）住宅套型与公共部分的室内装修设计图（包括效果图和技术图纸）。

（5）建筑实景照片（包括室内、室外，照片的像素不低于2000万）。

注：上述各项均为必备资料。

4.环境设计（实施方案）

1）环境设计概述：（包括对原有地形、地貌、地物的利用与合理改造）

2）场地原始地形地貌图（体现原始地形、地表植被、水体等）

3）环境设计总平面图应为最终实施方案，并与现场实景相结合。应有相应比例标识，应标清景观节点和景观设施名称

4）功能分区总平面图

5）区域交通设计平面图（机动车道与停车场地、非机动车与停车场地、消防通道、消防扑救面消防回车场地）

6）地下管网图（含地上市政配套设施）

7）种植设计图及苗木表

8）竖向设计图

（除竖向总平面图外，无障碍设计区域需提供局部放大图、海绵设计）

9）铺装设计图（包括铺装总平面图和局部详图）

10）主要景观节点方案平面、透视图（须与实景照片相对应）

11）环境实景照片（须与上述图纸相对应）（像素不低于2000万）

12）历史文物与传统文化的保护与利用、古树名木的保护

注：1）—11）为必备资料。

电子文件说明：

上述全部材料须另附U盘电子文件三套（PDF文件与纸质版文件一致，内含项目实景照片）

（1）在U盘根目录上建立“申报推荐表、创新集体申报表及奖状”、“第一分册”、“第二分册”、“工程照片”、四个文件夹；

（2）将“申报推荐表、创新集体申报表及奖状”电子版（Word格式及盖章后的PDF文件）存储在“申报推荐表、创新集体申报表及奖状”文件夹内；

（3）将“第一分册”、“第二分册”扫描成电子版（PDF格式）存储在相应文件夹内；

（4）将“工程照片”电子版（JPG格式）以照片编号（阿拉伯数字）命名，存储在“工程照片”文件夹内，同时用Word编写工程照片简要文字说明（20字以内），一同存储在“工程照片”文件夹内。

附件3（评分表参考）

评分表（一）规划设计 项目编号：

工程项目：

所在省市：

评分日期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 子 项 | 内 容 | 分 值 | 评 分 |
| 环境利用 | 与基地及周边环境（包括自然资源、城建现状及发展、公共交通和城市风貌等）有机协调结合及合理保护利用。 |  |  |
| 小区结构 | 总体布局、空间结构、组团组织及住栋布置等的合理性，满足卫生、安全、交往及文化习俗等要求。 |  |  |
| 节能、省地 | 合理组织住宅的日照、通风，科学提高土地利用率，合理开发利用地下空间。 |  |  |
| 交通组织 | 动态、静态交通的组织符合经济、合理、安全、可达与便捷要求。无障碍设计能覆盖整个小区。消防通道及扑救面设置符合规范要求。 |  |  |
| 公建配套 | 规模、数量、位置、功能等的合理性及与城市的共享性。 |  |  |
| 基础项合计 |  |  |  |
| 加分 | 规划理念与手法有创新、突破，有独创性等。如小区资源对城市的贡献、采用低碳和绿色住区技术、开放住区模式等。 |  |  |
| 总计 |  |

评语：

评分表（二）建筑设计 项目编号：

工程项目：

所在省市：

评分日期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 子 项 | 内 容 | 分 值 | 评 分 |
| 适 应 性 | 套型类型、面积标准的经济性及市场适应性。 |  |  |
| 单元设计 | 防火设计的合理性、自然采光通风的有效性、套型之间防止视线干扰措施。 |  |  |
| 功能空间 | 功能分区、空间尺度及面积（包括模数化尺寸应用）的合理性与适应性（包括适老性、无障碍）；平面布置的精细化。 |  |  |
| 厨卫及阳台设计 | 厨卫操作流线、管线布置及洗衣机、冰箱位置等的合理性；阳台设置及其空间的合理性。 |  |  |
| 结构及选型 | 结构的合理性（安全、抗震、经济等）；空间的灵活性；建筑体形系数的适宜性。 |  |  |
| 公共空间 | 楼电梯布置及配置紧凑合理、使用方便，符合消防疏散要求。公共管线集中设置，便于安装与维护检修。无障碍设计适应性。天然采光及自然通风的有效性。 |  |  |
| 建筑造型 | 简洁大方、色彩协调、体现地方特色及时代气息。 |  |  |
| 建筑室内装修 | 室内全装修交付、采用工业化的内装部品、管线敷设与结构主体分离。 |  |  |
| 基础项合计 |  |  |  |
| 加 分 | 提出新的建筑理念、形成新的建筑体系。 |  |  |
| 总分 |  |

评语：

评分表（三）环境设计 项目编号：

工程项目：

所在省市：

评分日期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 子 项 | 内 容 | 分 值 | 评 分 |
| 环境关系 | 原有地形、地貌、地物的利用和合理改造，与周边环境的协调。 |  |  |
| 功 能 性 | 满足休闲、健身、娱乐、观赏功能要求；可持续提升环境品质。 |  |  |
| 经 济 性 | 选材恰当，技术合理，养护费用低 |  |  |
| 安 全 性 | 植物、硬质景观材料、场地设施、道路及活动场地等的安全性、卫生水平，消防、应急保障、无障碍全龄化配置等。 |  |  |
| 生 态 型 | 植物配置合理、硬质景观材料“减碳”， 合理的海绵设计与雨水利用。 |  |  |
| 艺 术 性 | 有良好文化品位和生活情趣。 |  |  |
| 基础项合计 |  |  |  |
| 加分 | 提出新的理念或手法、有独创性（文化的传承、地方特色等）。种植设计的低养护，适地适树。 |  |  |
| 总计 |  |

评语：

评分表（五）工程质量 项目编号：

工程项目：

所在省市：

评分日期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 子项 | 内容 | 分值 | 评分 |
| 工程管理 | 总体部署、目标管理、保证体系资源配备。 |  |  |
| 科研管理 | 自主创新、学习积累、推广应用、示范引领、攻坚克难。 |  |  |
| 技术管理 | 技术先行、科学严谨、方案优化、优质高效。 |  |  |
| 质量管理 | 精品策划、措施完善、严防予控、评优创奖。 |  |  |
| 绿色建造 | 工业化、数字化、智能化、装配化应用节能减碳、提质增效、四节一环保。 |  |  |
| 综合效益 | 经济、环境、社会效益、最终结果符合各界用户满意度。 |  |  |
| 基础项合计 |  |  |  |
| 加 分 | 1.获国优、鲁班或詹天佑奖加4分，获省级质量奖加2分,本条最多加4分；2.获省部级设计一等奖以上加3分，市级以上设计奖加1分,本条最多加3分；3.获省部级科技奖二等奖及以上加3分，获集团科技一等奖及以上加1分,本条最多加3分。 |  |  |
| 总计 |  |

评语：

评分表（五）科技创新 项目编号：

工程项目：

所在省市：

评分日期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 子项 | 内容 | 分值 | 评分 |
| 室内环境 | 声环境：外窗隔声、楼电梯隔声、分户隔声、水系统隔声 |  |  |  |
| 光环境：窗比、进深、自然采光、公共环境照度 |  |
| 热环境：外窗开启面积、自然透风、新风配置 |  |
| 健康：厨房排烟防串味措施、厨卫下水系统防止反味、生活垃圾收集系统、室内粉尘与有害物质控制措施 |  |
| 无障碍：适老和适残措施 |  |
| 节能 | 围护结构：保温隔热性能优良 |  |  |  |
| 热工设备：制冷采暖装备，分体、集中户式空调 |  |  |
| 可再生能源：光伏设置、太阳能热水、地源热泵、地热 |  |  |
| 遮阳：南向、东西向，固定、活动 |  |  |
| 节水 | 节水设备及器具 |  |  |  |
| 中水利用 |  |  |
| 雨水与污水的收集处理及利用 |  |  |
| 智能化 | 温湿度新风自动控制 |  |  |  |
| 能耗分项自动记录（照明、动力、插座等） |  |  |
| 水表电表的智能记录 |  |  |
| WiFi及上网的配备 |  |  |
| 装配式建筑 | 装配率≥50% |  |  |  |
| 装配式装修 |  |  |
| 碳排放计算书满足要求 |  |  |
| 基础项合计 |  |  |  |  |
| 加 分 | 获得绿色建筑评价标识认证 |  |  |  |
| 获得健康建筑标识认证 |  |  |
| 获得近零能耗建筑技术评价 |  |  |
| 获得民用建筑室内热湿环境评价 |  |  |
| 总计 |  |

评语：